



Pelikangasse

Lazarettgasse

Mariannengasse

Höfergasse

Wohnzone 13C 15 17 18 19 13A 13B 13C 13

Wohngebiet Bauklasse I (eins) geschlossen Gebäudehöhe max. 7,5m  
 Wohngebiet Bauklasse II (zwei) geschlossen  
 Wohngebiet Bauklasse I (eins) geschlossen Gebäudehöhe max. 7,5m

W III g  
 W III g  
 Wohngebiet Bauklasse III (drei) geschlossen  
 Wohngebiet Bauklasse III (drei) geschlossen

Gst. 260/6, Bfl. (Geb., bef.), EZ. 290  
 STADT WIEN  
 1082 Wien, Rathaus

Gst. 260/5, Bfl. (bef.), EZ. 290  
 STADT WIEN  
 1082 Wien, Rathaus

Gst. 304/1, Bfl. (Geb., bef.), EZ. 465  
 COMPETENCE INVESTMENT AG  
 6850 Dornbirn, Stadistr. 33

Gst. 304/2, Bfl. (bef.), EZ. 465  
 COMPETENCE INVESTMENT AG  
 6850 Dornbirn, Stadistr. 33

Gst. 304/3, Bfl. (Geb., bef.), EZ. 465  
 COMPETENCE INVESTMENT AG  
 6850 Dornbirn, Stadistr. 33

Gst. 304/4, Bfl. (Geb., bef.), EZ. 465  
 COMPETENCE INVESTMENT AG  
 6850 Dornbirn, Stadistr. 33

Gst. 304/5, Gf. EZ. 2150  
 STADT WIEN  
 1082 Wien, Rathaus

Gst. 1434, Bfl. (Geb.), SB  
 EZ. 2098

Gst. 1429, SB  
 EZ. 2098  
 STADT WIEN (ÖFFENTLICHES GUT)  
 1082 Wien, Rathaus

Gst. 1428, SB  
 EZ. 2098  
 STADT WIEN (ÖFFENTLICHES GUT)  
 1082 Wien, Rathaus

asse  
hardt

12

10

5

1A

2-8

9

18

16

14

12

8-10

19

17

15

13B

13

7

5

3

1

1

1

Gst. 1431, Bfl. (Geb.), SB  
 EZ. 2098  
 STADT WIEN (ÖFFENTLICHES GUT)  
 1082 Wien, Rathaus

Anlieferungsstraße  
 Haupteingang  
 Einbahn

Garage  
 Ausfahrt  
 Einbahn

Öffentlicher Durchgang  
 Einbahn

S3  
 Straße  
 Tor  
 Einbahn

Garage  
 einbahn

Bambuswald  
 Bfl.

Wohngebiet Bauklasse I (eins) geschlossen Gebäudehöhe max. 7,5m

Wohngebiet Bauklasse II (zwei) geschlossen

Wohngebiet Bauklasse I (eins) geschlossen Gebäudehöhe max. 7,5m

Wohnzone

Wohnzone

Wohnzone

Wohnzone

Wohnzone

Wohnzone

Wohnzone

Wohnzone

Wohnzone

Wohnzone

Wohnzone

Wohnzone

Wohnzone

Wohnzone

Wohnzone

Wohnzone

Wohnzone

Wohnzone

Wohnzone

Wohnzone